

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Č.j.: KHSV/13211/2023/ZR/HOK/Šik

Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.6.2023

Sp. značka: S-KHSV/13211/2023

Jana Šikulová

Vyřizuje: jana.sikulova@khsjih.cz

566 650 833

Č.j. odesílatele: -

Počet listů/příloh: 1/0

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

V zastoupení: Ing. arch. Petr Baletka, Ponětovská 434/13, 664 51 Šlapanice

Žďár nad Sázavou, Stará radnice - rekonstrukce na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Město Žďár - projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci stavby „Žďár nad Sázavou, Stará radnice – rekonstrukce na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Město Žďár“ v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací stavby „Žďár nad Sázavou, Stará radnice - rekonstrukce na pozemku parc.č. 1 v k.ú. Město Žďár“ pro společné řízení k umístování a povolování staveb s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb se **souhlasí**.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Ing. arch. Petra Baletky, Ponětovská 434/13, 664 51 Šlapanice, zplnomocněného zástupce investora stavby, doručené dne 26.5.2023 posoudila KHS kraje Vysočina předloženou projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení citované stavby. Projektovou dokumentaci vypracoval žadatel v 6/2023 č. zak. neuvedeno.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající budovy staré radnice a zbudování nové bezbariérové vstupní rampy. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění. Stavba slouží jako turistické informační centrum, galerie, obřadní síň. Stavebními úpravami dojde k rozšíření plochy galerie. Součástí budovy je restaurace v 1. PP. Navrhované stavební úpravy se tohoto provozu netýkají. Účelem stavebních úprav je zajištění bezbariérového vstupu do objektu a bezbariérového pohybu uvnitř objektu, zlepšení orientace a pohybu uvnitř budovy a uzpůsobení budovy současným požadavkům provozovatelů a občanů města.

V rámci stavebních úprav tedy bude zbudován bezbariérový vstup do objektu přes rampu ve spádu 1:19 a současně budou vyměněny vstupní dveře hlavního vstupu z nám. Republiky, rovněž tak vstupní dveře vedlejšího vstupu do budovy.

V rámci stavebních úprav v interiéru budovy bude zbudování výtahu spojujícího 1. a 2. NP, snížení výšky podlahy v prostoru mezi mázhauzem a respiriem 180-300 mm, odstranění kašny v respiriu, zbudování nových souvrství podlah v 1. NP, nahrazení stávajícího podhledu v respiriu novým, výměna souvrství ploché střech nad respiriem včetně střešních vpustí, výměna stávajících světlíků v ploché střeše nad respiriem za nové, odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním, zbudování rampy mezi prostorem šatny a Galerii Stará radnice, proražení otvoru mezi prostorem šatny a Galerii Stará radnice, zbudování rampy mezi chodbou a sálem 01 Galerie Kosinkovy sbírky, přeřezání dvouramenného schodiště do 2. NP, odstranění výplní zaklenutých otvorů mezi mázhauzem a respiriem, respiriem a prostorem sálu 02 a respiriem a prostorem sálu 01, výměna podlahových krytin v 2. NP.

Zrekonstruovány budou rovněž toalety v 1.NP v prostoru stávajících toalet a toalety ve 2. NP budou přebudovány pro osoby se sníženou schopností pohybu v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu.

V 1. NP budovy se nachází infocentrum se dvěma zaměstnanci s navazující denní místností, galerie Stará radnice, expozice Kosinkovi sbírky, respirium, mázhaus, výměník, který je vybaven výlevkou a příívodem teplé a studené vody a slouží tedy i jako úklidová komora, kuchyňka, WC pro imobilní, hygienické zázemí pro muže s předsíní se dvěma umyvadly, dvěma pisoáry a dvěma kabinami WC, hygienické zázemí pro ženy přístupné přes předsíní se dvěma umyvadly a dvě kabiny WC.

Ve 2.NP se nachází předsálí, hlavní sál, zasedací místnost a WC pro imobilní.

Větrání těchto prostor je zajištěno nuceně pomocí ventilátorů s odvodem nad střechu objektu. Vytápění objektu zůstává stávající, zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodu, odpadní splaškové vody jsou svedeny do městské kanalizace.

Vzhledem k umístění dvou kusů VZT jednotek a 6 ks venkovních chladících jednotek na střeše objektu byla rovněž zpracovatelem projektové dokumentace vypracována hluková studie. V nejbližším okolí stavby bylo vyznačeno 10 výpočtových bodů a provedeno zhodnocení hlukové zátěže. Z provedených výpočtů vyplývá, že v denní ani noční době není překročena hladina akustického tlaku v žádném z kontrolních bodů.

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít přechodně ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě.

Protihluková opatření pro hluk ze stavební činnosti jsou řešena v Souhrnné technické zprávě v odst. B.8 písm.d). Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také časovým omezením prací na určité denní hodiny, kdy není kladen zvýšený důraz na klid, tedy mezi 7. a 20. hodinou.

Při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen v nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech okolních staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Josef Roháček

vedoucí oddělení

hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou

v z. Jana Šikulová

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Ing. arch. Petr Baletka, Ponětovská 434/13, 664 51 Šlapanice